PRIX /

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER

DES NOTAIRES BRETONS

JUIN 2020

EDITO

Damien RUAUD
Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

IMMOBILIER BRETON : LES ACQUÉREURS SONT DE RETOUR

Après un coup d'arrêt brutal, l'activité immobilière semble repartir à un bon rythme, en atteste les résultats d'un sondage réalisé auprès des offices notariaux et les consultations du site notaireetbreton.bzh, qui ont enregistré une hausse de 45% en mai 2020 par rapport à mai 2019.

Même s'il est trop tôt pour évaluer les impacts réels du confinement, les notaires font d'ores et déjà quelques constats.

LA PIERRE VALEUR REFUGE

Les aléas de la bourse et les craintes d'un retour de l'inflation ont renforcé la valeur refuge de la pierre.

APPROPRIATION DE SON ESPACE DE VIE

Le confinement subi à résidence a amené les français à s'approprier leur logement pour y envisager de nouveaux usages : télé-travail, garde des enfants.... Les « petits » défauts sautent alors aux yeux : absence de jardin, bureau ou terrasse, manque de luminosité ou un environnement bruyant ... Nombreux sont ceux qui rentrent aujourd'hui dans une recherche active avec de nouveaux critères.

DÉFICIT D'OFFRES

Le marché immobilier souffrait, avant la période de confinement, d'un déficit d'offres qui faisait grimper les prix, notamment dans les agglomérations. Les deux mois d'arrêt d'activité n'ont pas permis de reconstituer les stocks et l'offre demeure faible.

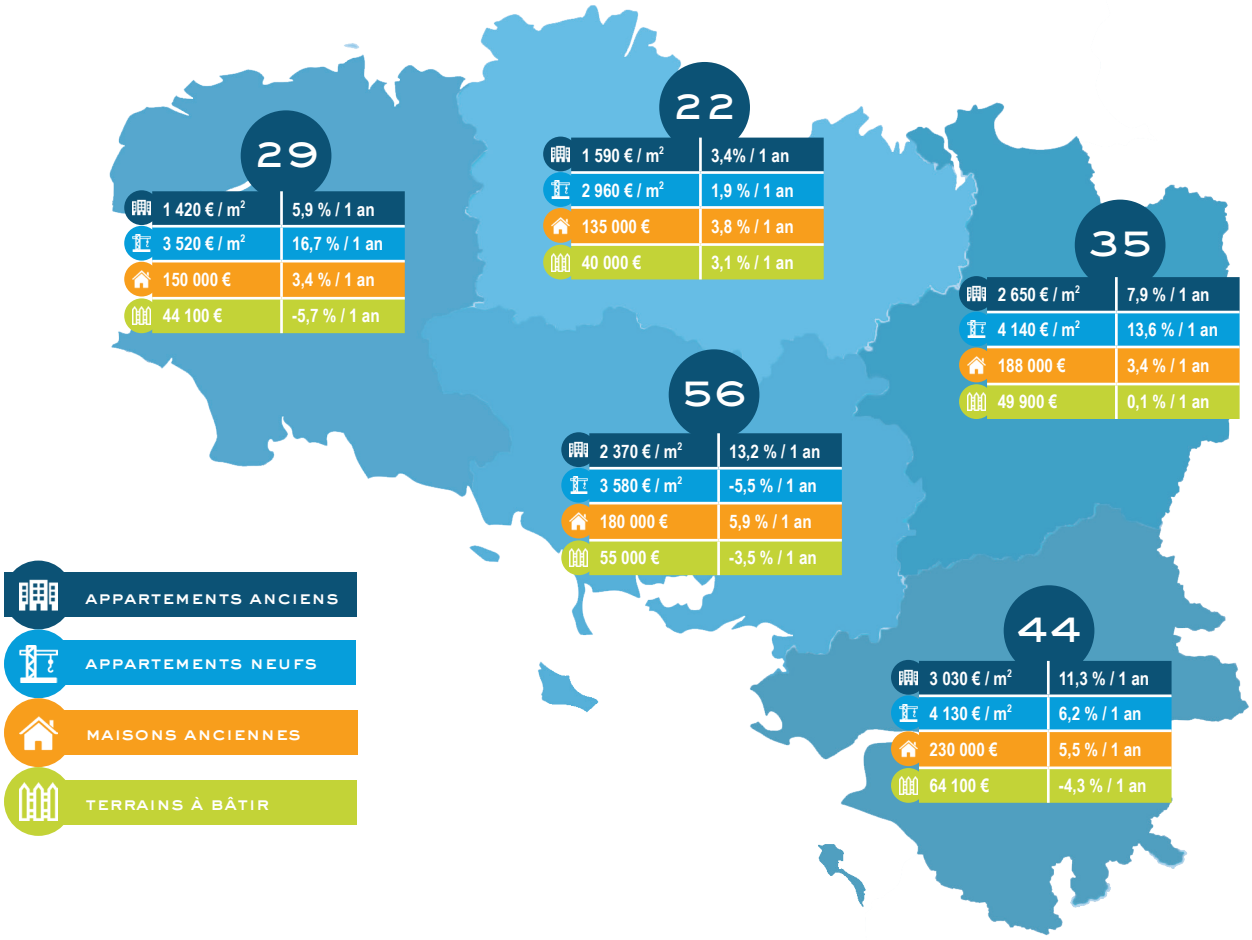
NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

RÉGION

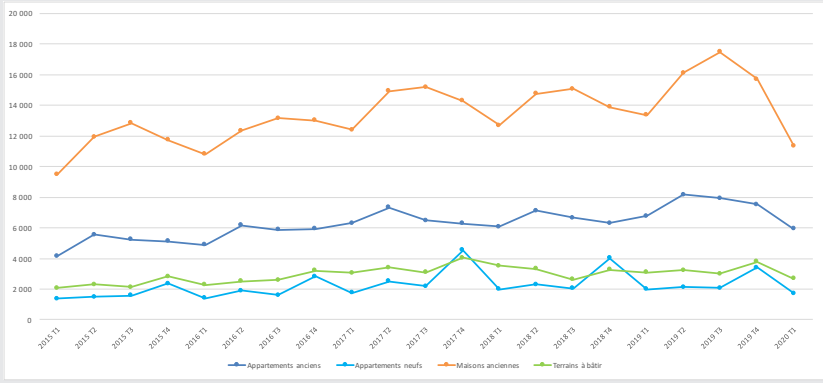
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

1er trimestre 2020 / 1er trimestre 2019

EVOLUTION	1er TRIMESTRE 2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-12,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	-13,9 %
MAISONS ANCIENNES	-14,9 %
TERRAINS À BÂTIR	-13,0 %



EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

APPARTEMENTS NEUFS
4 070 €/m²
+11,0 %

APPARTEMENTS ANCIENS
2 500 €/m²
+7,9 %

MAISONS
177 000 €
+4,1 %

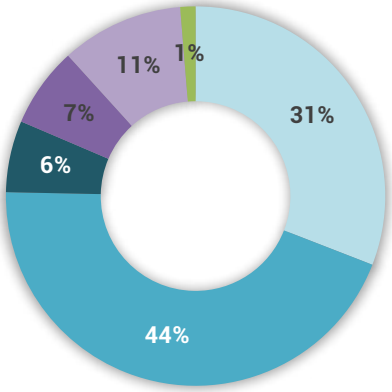
TERRAINS À BÂTIR
51 800 €
-3,2 %

PROFIL DES ACQUÉREURS

45 ANS
ÂGE MOYEN
des acquéreurs
tous types de biens confondus

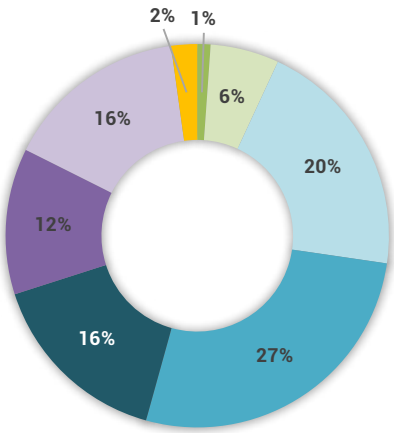
ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



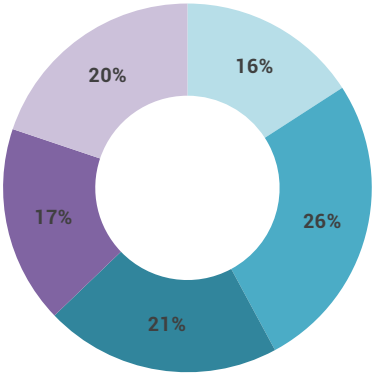
PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



APPARTEMENTS NEUFS

51%

Des acquéreurs d'appartements neufs ont plus de 50 ans en Bretagne historique

205 200€

c'est le prix de vente médian pour un appartement neuf dans la région

CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES APPARTEMENTS NEUFS

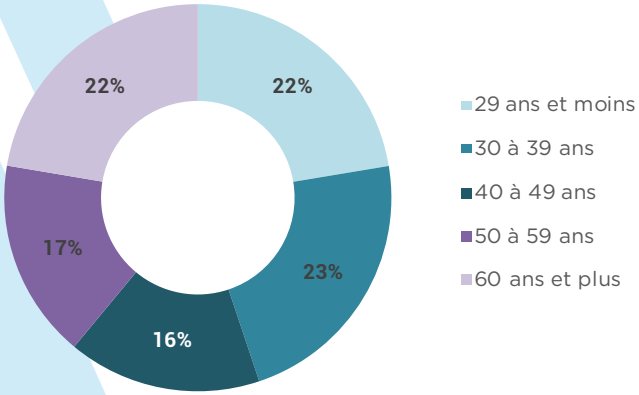
	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 770 €	4,3%
2	DINARD (35)	5 710 €	-
3	PORNICHET (44)	5 120 €	-
4	QUIBERON (56)	5 010 €	-
5	ARRADON (56)	5 000 €	-
6	SAINT-GRÉGOIRE (35)	4 920 €	
7	NANTES (44)	4 660 €	9,5%
8	RENNES (35)	4 480 €	9,6%
9	PLOEMEUR (56)	4 340 €	-
10	SAINT-MALO (35)	4 240 €	0,9%
11	PORNIC (44)	4 210 €	8,5%
12	QUIMPER (29)	4 180 €	-
13	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	4 180 €	7,4%
14	VERTOU (44)	4 170 €	5,6%
15	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	4 150 €	-
16	ORVAULT (44)	4 110 €	1,0%
17	BREST (29)	4 040 €	-
18	LES SORINIÈRES (44)	4 030 €	4,7%
19	LARMOR-PLAGE (56)	3 990 €	-
20	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 770 €	4,3%

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
21	LARMOR-PLAGE (56)	3 990 €	-
22	SARZEAU (56)	3 970 €	2,1%
23	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 960 €	-0,9%
24	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	3 960 €	0,3%
25	ARZON (56)	3 930 €	-
26	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 930 €	-
27	SAINT-HERBLAIN (44)	3 880 €	3,2%
28	CARQUEFOU (44)	3 760 €	-1,2%
29	REZÉ (44)	3 740 €	9,5%
30	MONTGERMONT (35)	3 730 €	-
31	VANNES (56)	3 700 €	14,6%
32	CHANTEPIE (35)	3 670 €	-13,8%
33	BOUAYE (44)	3 650 €	-
34	COUËRON (44)	3 640 €	10,8%
35	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	3 630 €	-
36	BETTON (35)	3 500 €	11,7%
37	CONCARNEAU (29)	3 450 €	8,4%
38	SAINT-NAZAIRE (44)	3 400 €	0,5%
39	BRUZ (35)	3 340 €	-
40	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	3 290 €	-13,6%

APPARTEMENTS ANCIENS

ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs d'appartements anciens dans la région



CLASSEMENT DES STATIONS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES APPARTEMENTS ANCIENS

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	4 700 €	9,4%
2	PORNICHET (44)	4 440 €	1,8%
3	CARNAC (56)	4 420 €	15,2%
4	DINARD (35)	3 980 €	5,8%
5	DAMGAN (56)	3 920 €	-
6	QUIBERON (56)	3 820 €	6,4%
7	BATZ-SUR-MER (44)	3 730 €	-
8	ARZON (56)	3 730 €	4,1%
9	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	3 680 €	-1,8%
10	PORNIC (44)	3 650 €	4,5%
11	LE POULIGUEN (44)	3 640 €	5,9%
12	LA TURBALLE (44)	3 630 €	9,1%
13	SAINT-MALO (35)	3 440 €	6,9%
14	ÉTEL (56)	3 360 €	-
15	LARMOR-PLAGE (56)	3 340 €	0,6%
16	ARRADON (56)	3 340 €	-
17	LE CROISIC (44)	3 310 €	5,7%
18	NANTES (44)	3 290 €	12,2%
19	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	3 250 €	15,1%
20	SARZEAU (56)	3 210 €	0,0%

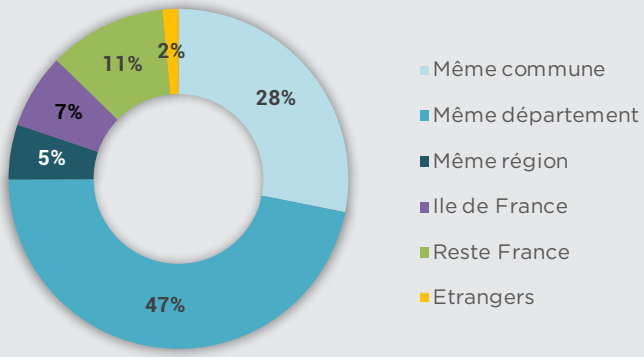
	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
21	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	3 200 €	10,3%
22	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	3 130 €	5,1%
23	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 120 €	15,2%
24	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 080 €	4,9%
25	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (44)	3 080 €	3,2%
26	CANCALE (35)	3 020 €	-6,8%
27	VERTOU (44)	2 960 €	9,2%
28	RENNES (35)	2 950 €	12,8%
29	SAINT-CAST-LE-GUILDO (22)	2 930 €	1,5%
30	SAINT-GRÉGOIRE (35)	2 890 €	7,0%
31	FOUESNANT (29)	2 870 €	10,4%
32	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	2 860 €	2,0%
33	LE PALAIS (56)	2 850 €	-
34	CARQUEFOU (44)	2 820 €	7,3%
35	PERROS-GUIREC (22)	2 810 €	14,0%
36	GUIDEL (56)	2 760 €	-
37	GUÉRANDE (44)	2 740 €	10,4%
38	SAINT-QUAY-PORTRIEUX (22)	2 740 €	6,4%
39	BÉNODET (29)	2 740 €	-
40	BOUGUENAIS (44)	2 730 €	9,1%

MAISONS ANCIENNES

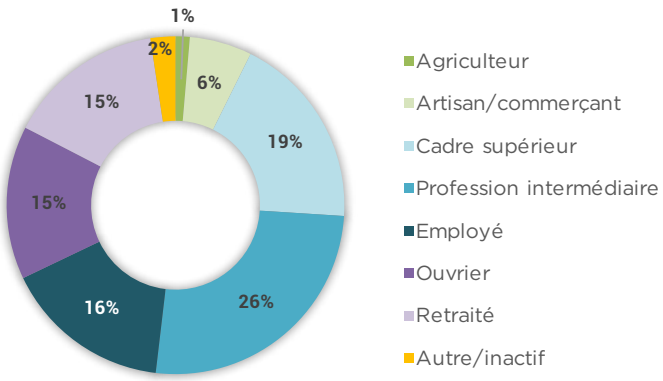
43 ANS

Âge médian
des acquéreurs de maisons dans la région

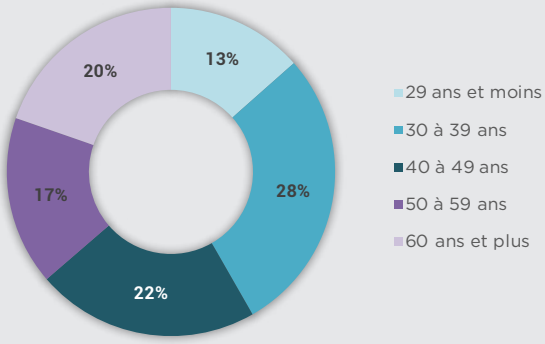
ORIGINES
des acquéreurs de maisons dans la région



PROFESSIONS
des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN
des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES MAISONS ANCIENNES

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
1	ÎLE-AUX-MOINES (56)	645 000 €	-
2	SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)	600 000 €	-
3	ARRADON (56)	451 800 €	8,2%
4	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	442 000 €	15,0%
5	SAINT-GRÉGOIRE (35)	418 500 €	8,1%
6	LARMOR-BADEN (56)	415 000 €	-
7	LE POULIGUEN (44)	400 000 €	-
8	CARNAC (56)	400 000 €	1,3%
9	NANTES (44)	400 000 €	11,1%
10	PORNICHET (44)	390 000 €	6,3%
11	RENNES (35)	385 000 €	8,2%
12	LARMOR-PLAGE (56)	385 000 €	6,6%
13	SAINT-LUNAIRE (35)	381 100 €	-
14	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	374 300 €	-8,7%
15	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	374 000 €	-6,5%
16	SAUTRON (44)	371 000 €	-4,9%
17	ARZON (56)	364 100 €	1,9%
18	ORVAULT (44)	360 000 €	11,6%
19	SAINT-PHILIBERT (56)	355 300 €	18,4%
20	PACÉ (35)	352 200 €	12,5%
21	BASSE-GOULAINE (44)	350 000 €	15,5%
22	BADEN (56)	347 500 €	-6,6%
23	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	340 000 €	12,4%
24	VANNES (56)	330 000 €	10,0%
25	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	330 000 €	12,6%
26	CARQUEFOU (44)	326 500 €	2,0%
27	HAUTE-GOULAINE (44)	325 000 €	3,8%
28	MESQUER (44)	320 000 €	17,6%
29	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	320 000 €	12,3%
30	PLOEREN (56)	318 500 €	-
31	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	318 000 €	-
32	DINARD (35)	315 000 €	12,5%
33	SAINT-MALO (35)	315 000 €	14,5%
34	TREILLIÈRES (44)	313 800 €	14,1%
35	SAINT-COULOMB (35)	310 000 €	14,8%
36	QUIBERON (56)	309 000 €	12,4%
37	VERTOU (44)	309 000 €	8,8%
38	BETTON (35)	304 000 €	7,4%
39	VERN-SUR-SEICHE (35)	302 400 €	-
40	SÉNÉ (56)	301 500 €	2,2%
41	LA MÉZIÈRE (35)	296 500 €	14,3%
42	SAINT-HERBLAIN (44)	295 000 €	11,3%
43	CRACH (56)	295 000 €	-
44	LAILLÉ (35)	293 300 €	-
45	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	293 000 €	10,1%
46	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	290 000 €	7,4%
47	LOCMARIAQUER (56)	288 500 €	-
48	PLOEMEUR (56)	286 800 €	14,7%
49	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	285 500 €	3,6%
50	BOUAYE (44)	282 500 €	9,7%

	COMMUNES	PRIX MEDIAN	EVOL. 1 AN
51	SAINT-CAST-LE-GUILDO (22)	280 000 €	-
52	CHANTEPIE (35)	280 000 €	2,6%
53	CANCALE (35)	277 500 €	-2,6%
54	SAINT-AVÉ (56)	277 000 €	-
55	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	276 800 €	4,0%
56	REZÉ (44)	275 000 €	9,5%
57	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	275 000 €	4,2%
58	VEZIN-LE-COQUET (35)	274 000 €	-1,0%
59	LE CROISIC (44)	273 000 €	-11,9%
60	BÉNODET (29)	273 000 €	-
61	LES SORINIÈRES (44)	271 000 €	6,3%
62	SARZEAU (56)	270 500 €	12,7%
63	MAUVES-SUR-LOIRE (44)	270 500 €	16,2%
64	PORNIC (44)	270 000 €	0,0%
65	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	270 000 €	6,4%
66	BONO (56)	270 000 €	0,0%
67	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44)	269 800 €	-6,5%
68	LE TOUR-DU-PARC (56)	266 000 €	-
69	GUÉRANDE (44)	265 000 €	-5,0%
70	BRUZ (35)	263 000 €	1,2%
71	BOURGBARRÉ (35)	262 000 €	-
72	COUËRON (44)	262 000 €	8,5%
73	PONT-SAINT-MARTIN (44)	261 900 €	13,8%
74	BATZ-SUR-MER (44)	260 000 €	-
75	PRÉFAILLES (44)	260 000 €	2,8%
76	Surzur (56)	260 000 €	13,7%
77	LA FORÊT-FOUESNANT (29)	260 000 €	8,3%
78	MELESSE (35)	257 000 €	11,3%
79	PLOUGOUMELEN (56)	256 500 €	-3,2%
80	PETIT-MARS (44)	255 500 €	-
81	SAINT-GILLES (35)	255 000 €	10,1%
82	BOUGUENAIS (44)	255 000 €	13,3%
83	SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (44)	254 300 €	1,7%
84	PLOEMEL (56)	254 300 €	19,1%
85	SAINTE-ANNE-D'AURAY (56)	254 000 €	13,4%
86	BANGOR (56)	253 700 €	-
87	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	252 500 €	-1,0%
88	CHEVAIGNÉ (35)	252 500 €	-
89	GORGES(44)	251 300 €	19,6%
90	CHÂTEAUGIRON (35)	250 000 €	5,9%
91	LIFFRÉ (35)	250 000 €	9,3%
92	CASSON (44)	250 000 €	8,7%
93	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)	250 000 €	-3,8%
94	THEIX-NOYALO (56)	250 000 €	-3,8%
95	Auray (56)	250 000 €	8,2%
96	ÉTEL (56)	250 000 €	11,1%
97	ERDEVEN (56)	249 500 €	-
98	CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)	248 000 €	2,9%
99	LE BIGNON (44)	248 000 €	13,2%
100	MONTFORT-SUR-MEU (35)	246 700 €	-

TERRAINS À BÂTIR

510 M²
C'EST LA SURFACE MÉDIANE DE TERRAIN EN BRETAGNE HISTORIQUE

101 €/M²
C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN POUR UN TERRAIN À BÂTIR DANS LA RÉGION

51 800€
C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN D'UN TERRAIN À BÂTIR DANS LA RÉGION

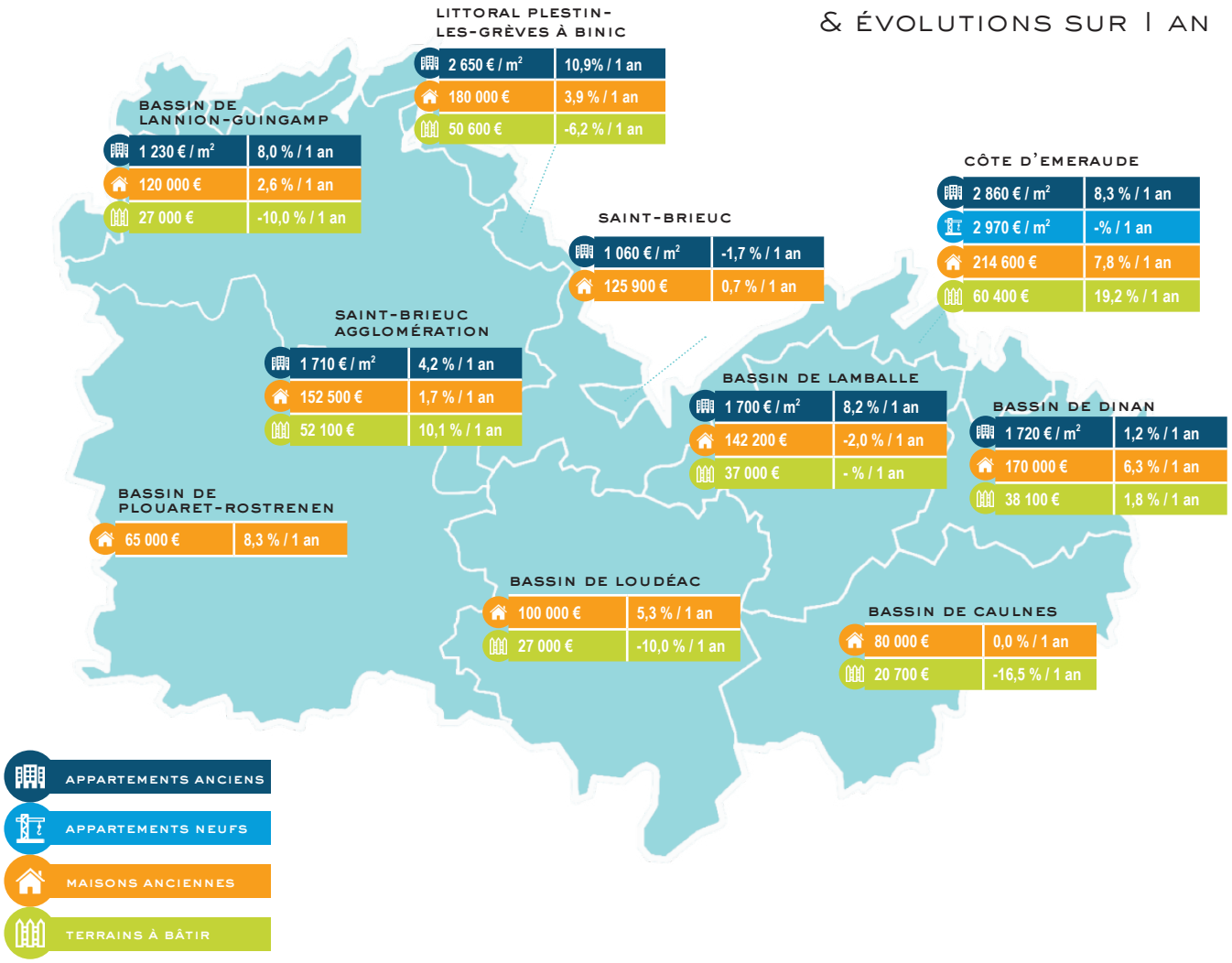
CLASSEMENT DES VILLES
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	COMMUNES	PRIX MEDIAN
1	BADEN (56)	150 000 €
2	ORVAULT (44)	143 100 €
3	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	137 000 €
4	BASSE-GOULAINE (44)	137 000 €
5	VERTOU (44)	130 000 €
6	HAUTE-GOULAINE (44)	127 500 €
7	CARQUEFOU (44)	121 000 €
8	LANCIEUX (22)	116 900 €
9	TREILLIÈRES (44)	116 500 €
10	SARZEAU (56)	116 400 €
11	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	114 000 €
12	PLESCOP (56)	109 600 €
13	LES SORINIÈRES (44)	104 500 €
14	PORNIC (44)	100 000 €
15	BOUGUENAIS (44)	100 000 €
16	VANNES (56)	99 400 €
17	SAINT-AVÉ (56)	95 000 €
18	GUIDEL (56)	93 900 €
19	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	92 500 €
20	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	92 400 €

	COMMUNES	PRIX MEDIAN
21	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44)	92 400 €
22	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	86 000 €
23	GUÉRANDE (44)	85 000 €
24	PLOEREN (56)	84 900 €
25	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	84 000 €
26	SAINT-NAZAIRE (44)	83 100 €
27	PIRIAC-SUR-MER (44)	79 600 €
28	SAINTE-ANNE-D'AURAY (56)	76 500 €
29	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	76 200 €
30	CRACH (56)	76 000 €
31	ERQUY (22)	75 000 €
32	VIGNOC (35)	75 000 €
33	SAINT-MARS-DE-COUTAIS (44)	72 500 €
34	BRUZ (35)	71 400 €
35	SAINT-MARS-DU-DÉSERT (44)	71 200 €
36	MESQUER (44)	70 000 €
37	HÉRIC (44)	69 500 €
38	THEIX-NOYALO (56)	69 000 €
39	BRECH (56)	67 900 €
40	ERDEVEN (56)	67 500 €

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	+19,0 %
APPARTEMENTS NEUFS	-%
MAISONS ANCIENNES	-10,3 %
TERRAINS À BÂTIR	+8,1 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
dans le département

APPARTEMENTS NEUFS
2 960 €/m²
+1,9 % / 1 an
-8,7 % / 5 ans
+2,8 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
1 590 €/m²
+3,4 % / 1 an
+2,3 % / 5 ans
-1,1 % / 10 ans

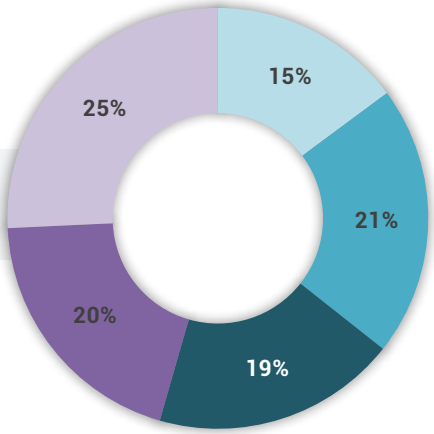
MAISONS
135 000 €
+3,8% / 1 an
+12,5 % / 5 ans
+6,3 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
40 000 €
+3,1 % / 1 an
+3,4 % / 5 ans
-1,2 % / 10 ans

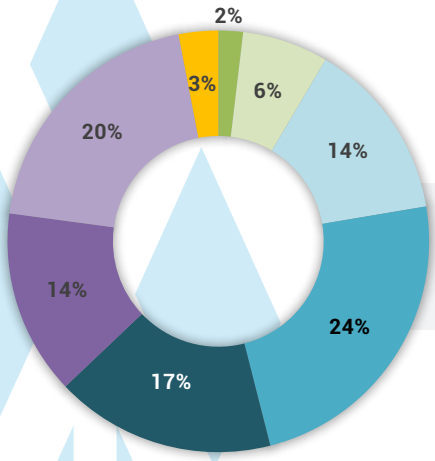
PROFIL DES ACQUÉREURS
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR
Tous types de biens confondus



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR
Tous types de biens confondus



12 ANS ET 8 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

20,8 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
dans les Côtes-d'Armor

60€/M²

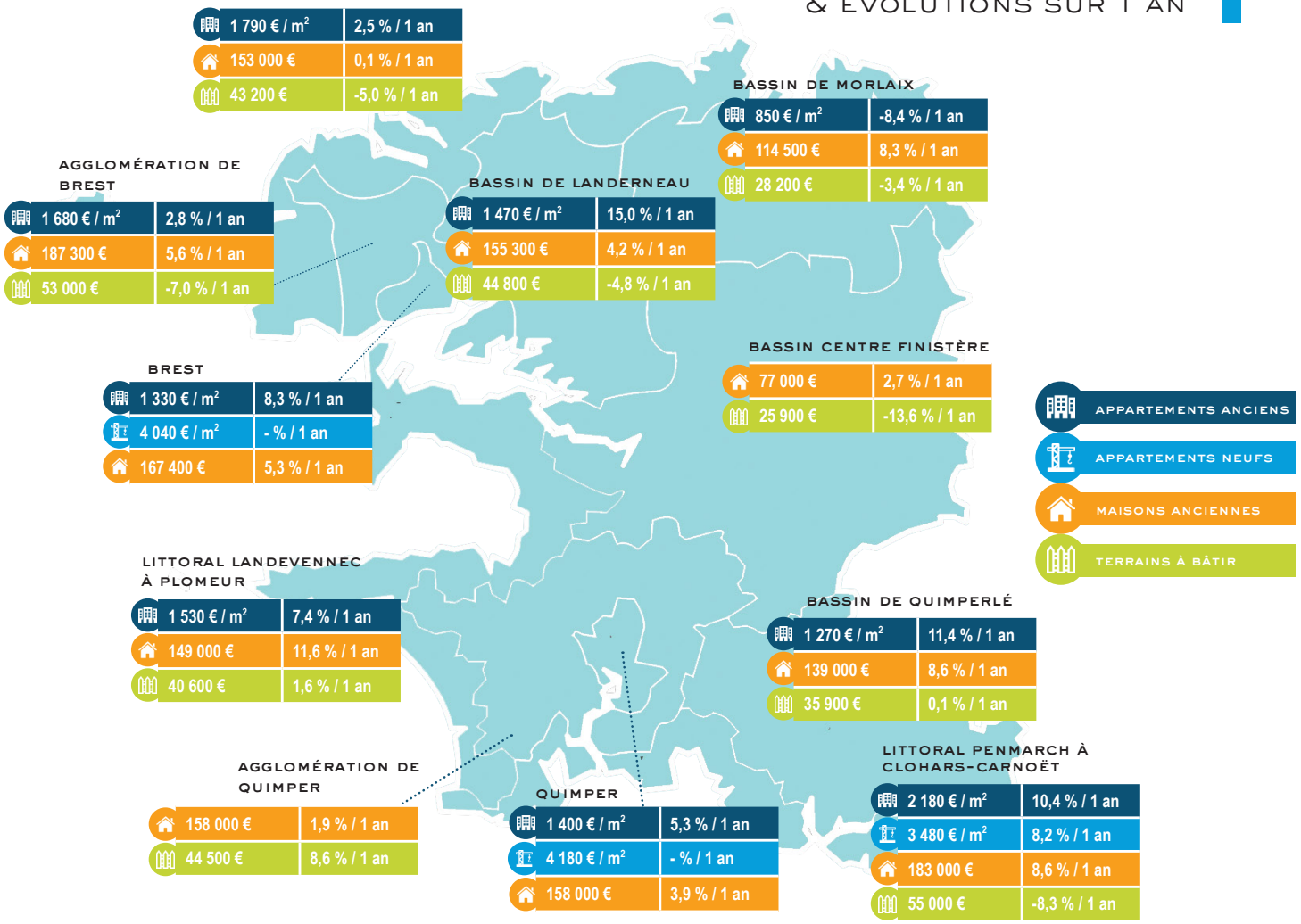
c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER
à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	**1 060 €**	**-1,7 %**	**125 900 €**	**+0,7 %**
Ouest	890 €	+19,6 %	116 500 €	+1,3 %
Centre	1 200 €	+1,5 %	165 000 €	-10,1 %
Nord	740 €	-9,7 %	125 900 €	-0,1 %
Sud	1 000 €	-2,7 %	118 000 €	-0,8 %

FINISTÈRE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département du Finistère

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-6,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	- 35,2 %
MAISONS ANCIENNES	-11,5%
TERRAINS À BÂTIR	+0,3 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
dans le département

APPARTEMENTS NEUFS
3 520 €/m²
+16,7 % / 1 an
+28,3 % / 5 ans
+36,7 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
1 420 €/m²
+5,9 % / 1 an
+8,7 % / 5 ans
+5,4 % / 10 ans

MAISONS
150 000 €
+3,4 % / 1 an
+11,1 % / 5 ans
+7,1 % / 10 ans

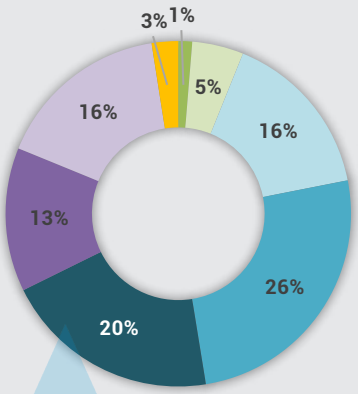
TERRAINS À BÂTIR
44 100 €
-5,7 % / 1 an
-2,0 % / 5 ans
-1,7 % / 10 ans

PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

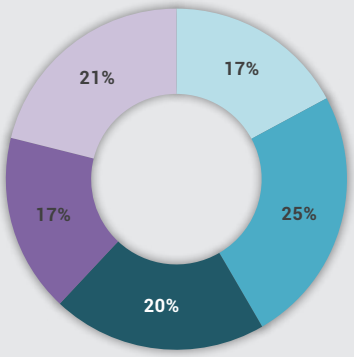
FINISTÈRE
29

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 11 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

25,5 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
dans le Finistère

70 €/M²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

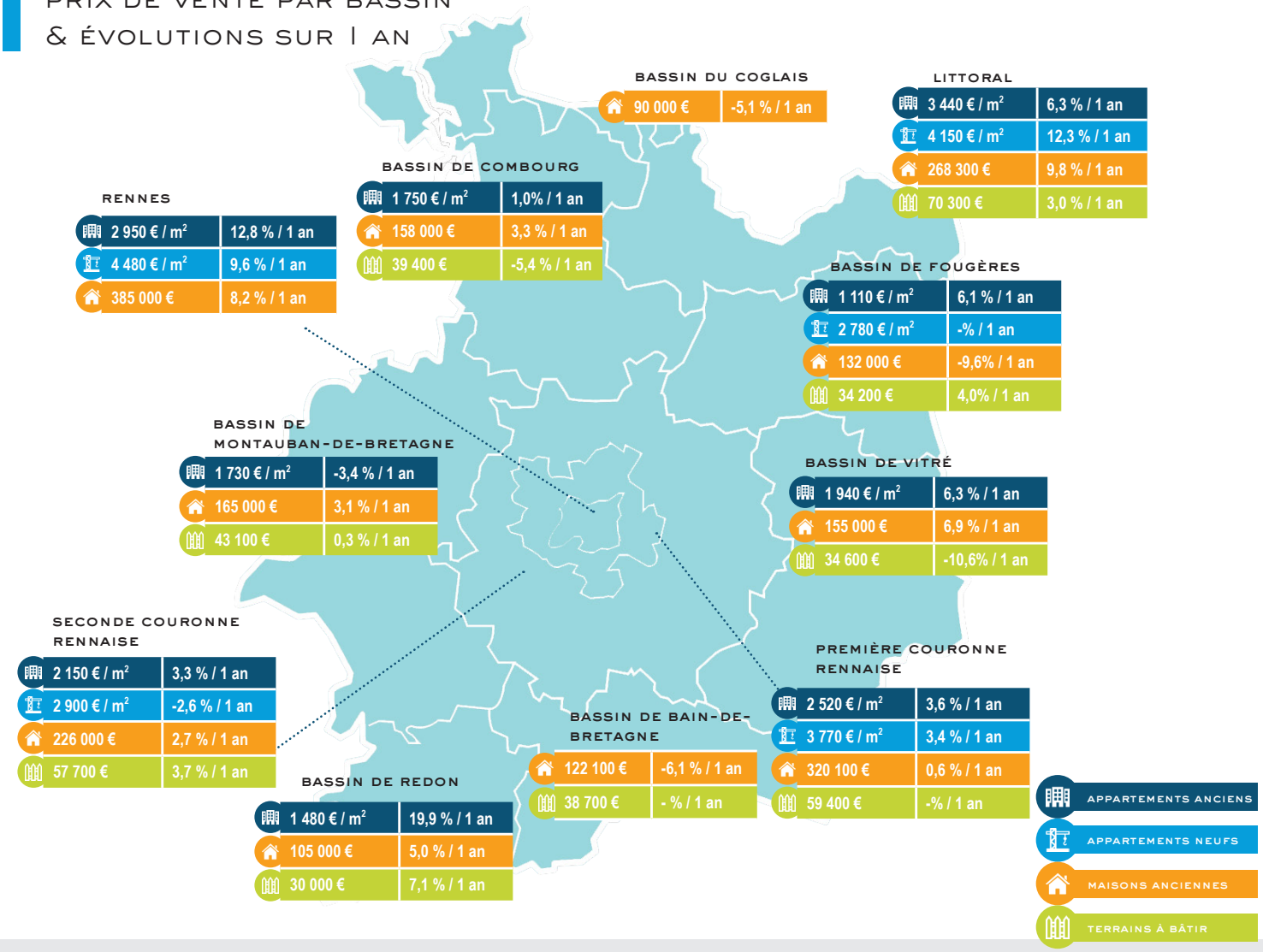
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	**1 330 €**	**+8,3 %**	**167 400 €**	**+5,3 %**
Bellevue	1 040 €	+13,0 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 340 €	+5,4 %	175 000 €	+2,9 %
Centre ancien rive droite	1 270 €	+9,7 %	143 700 €	-
Centre ancien rive gauche	1 460 €	+7,6 %	212 400 €	+12,2 %
Centre reconstruit	1 790 €	+6,1 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 210 €	+5,4 %	162 500 €	+17,8 %
Keredern-Bergot	1 480 €	+12,4 %	144 000 €	-3,0 %
Lambezellec	-	-	160 000 €	+6,7 %
Landerec-Kerinou	1 230 €	+0,5 %	-	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	1 480 €	-2,7 %	207 000 €	+2,9 %
Strasbourg - Dourjacq	1 270 €	+8,7 %	161 000 €	-0,2 %
QUIMPER	**1 400 €**	**+5,3 %**	**158 000 €**	**+3,9 %**
Centre ville	1 560 €	+9,8 %	193 000 €	-
Ergue Armel Bourg	1 450 €	+4,6 %	146 000 €	-5,8 %
Hopital	1 260 €	-1,2 %	158 000 €	-
Kerfeunteun	1 440 €	+0,5 %	172 100 €	+1,3 %
La Gare	1 140 €	-1,8 %	-	-
Penhars	940 €	+1,5 %	132 000 €	+14,1 %
Périphérie Nord Ouest -Est	1 730 €	-	185 000 €	+12,1 %
Quimper sud	1 210 €	-6,3 %	-	-
Terre Noire Moulin Vert	1 260 €	-3,2 %	158 200 €	+17,8 %
Ty Bos	-	-	152 500 €	+13,0 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	- 22,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	- 15,0 %
MAISONS ANCIENNES	-20,3 %
TERRAINS À BÂTIR	- 14,8 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
dans le département

APPARTEMENTS NEUFS
4 140 €/m²
+13,6 % / 1 an
+21,5 % / 5 ans
+45,2 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
2 650 €/m²
+7,9 % / 1 an
+15,9 % / 5 ans
+27,6 % / 10 ans

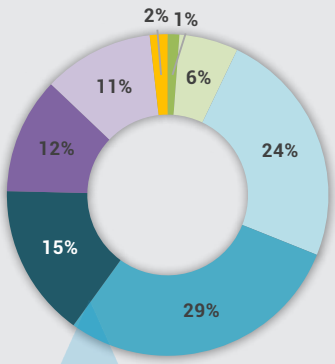
MAISONS
188 000 €
+3,4 % / 1 an
+7,4 % / 5 ans
+7,6 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
49 900 €
+0,1 % / 1 an
+2,6 % / 5 ans
-14,3 % / 10 ans

PROFIL DES ACQUÉREURS
DANS LE DÉPARTEMENT

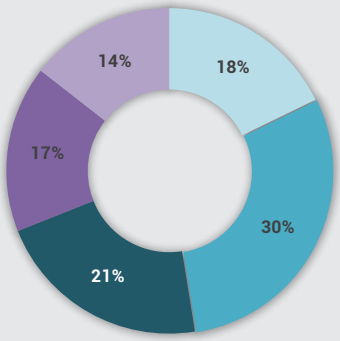
ILLE-ET-VILAINE
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 11 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

34%

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
en Ille-et-Vilaine

130 €/M²

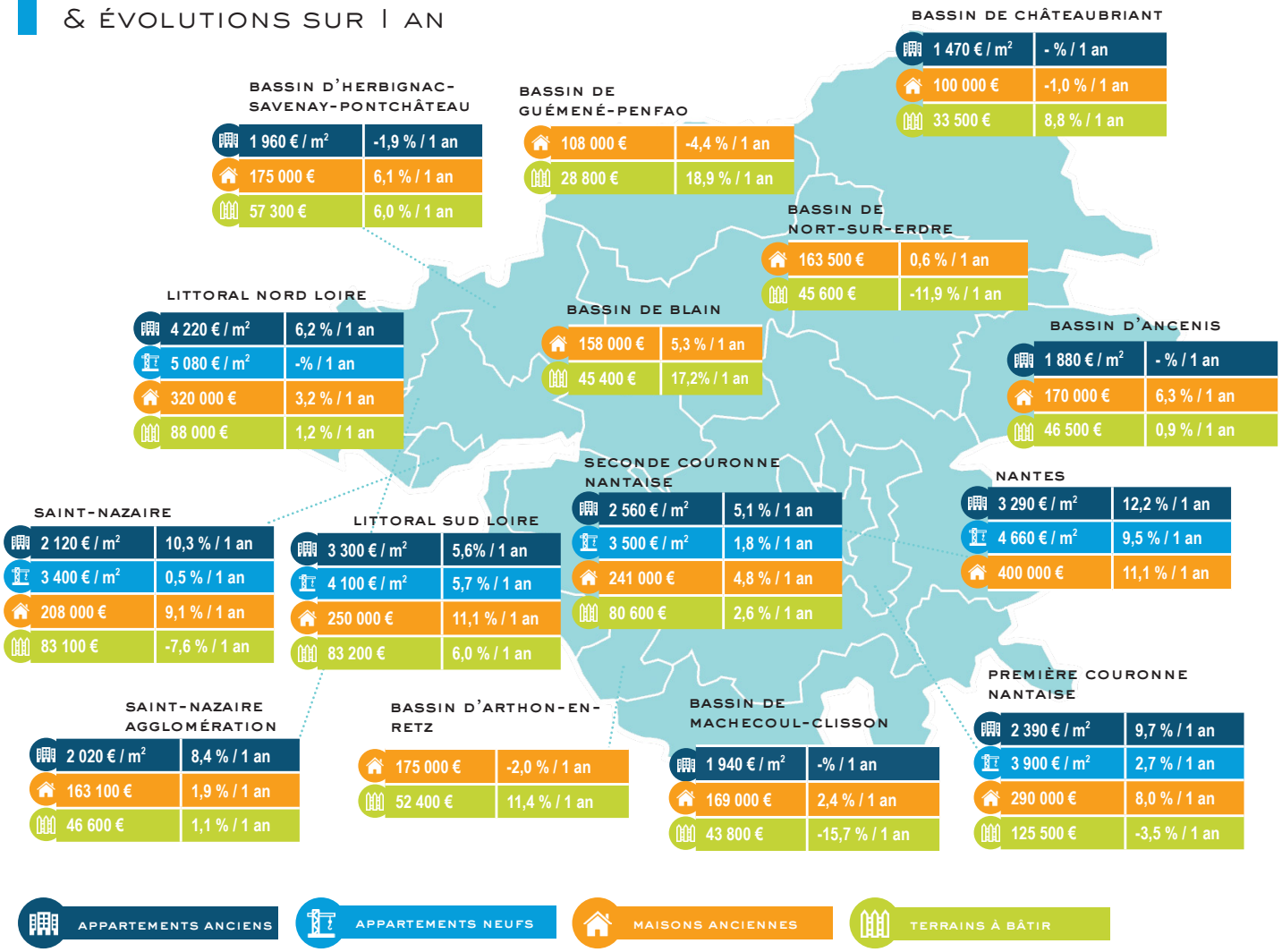
c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER
à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
RENNES	**4 480 €**	**+9,6 %**	**2 950 €**	**+12,8 %**	**385 000 €**	**+8,2 %**
Centre	5 280 €	+5,9 %	3 560 €	+8,1 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	4 880 €	-3,7 %	3 450 €	+10,4 %	650 000 €	+12,1 %
Moulin du Comte	5 050 €	-	3 110 €	+10,1 %	437 500 €	-
Nord Saint-Martin	5 030 €	-	3 000 €	+14,3 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 480 €	+5,6 %	2 610 €	+6,4 %	345 000 €	+4,7 %
Beaulieu - Baud	4 600 €	+12,1 %	2 840 €	+5,9 %	465 000 €	+15,0 %
Fransisco Ferrer - Vern - Poterie	4 240 €	+4,2 %	2 580 €	+8,0 %	354 800 €	+6,7 %
Sud Gare	4 560 €	+1,6 %	2 940 €	+15,6 %	420 000 €	+9,1 %
Cleunay Arsenal Redon	4 740 €	-	3 620 €	+18,1 %	-	-
Villejean Beauregard	3 690 €	-	2 380 €	+15,4 %	-	-
Le Blosne	-	-	1 710 €	+18,9 %	-	-
Brequigny	4 370 €	-	1 970 €	+12,5 %	345 000 €	-

LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-14,4 %
APPARTEMENTS NEUFS	+9,9 %
MAISONS ANCIENNES	- 18,8 %
TERRAINS À BÂTIR	- 24,5 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
dans le département

APPARTEMENTS NEUFS
4 130 €/m²
+6,2 % / 1 an
+16,6 % / 5 ans
+25,0 % / 10 ans

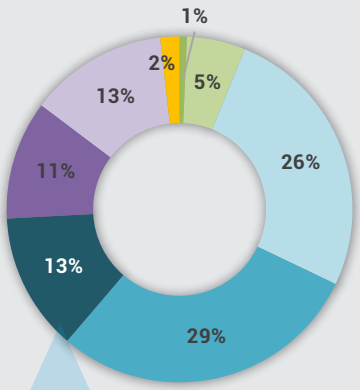
APPARTEMENTS ANCIENS
3 030 €/m²
+11,3 % / 1 an
+ 22,8 % / 5 ans
+ 34,6 % / 10 ans

MAISONS
230 000 €
+5,5 % / 1 an
+17,9 % / 5 ans
+27,8 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
64 100 €
-4,3 % / 1 an
-1,3 % / 5 ans
-4,2 % / 10 ans

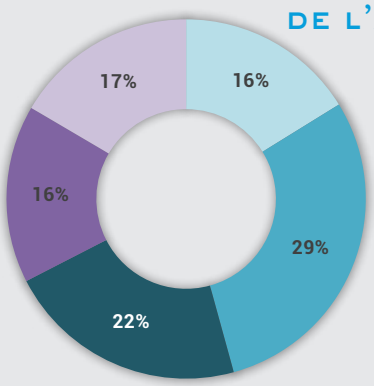
PROFIL DES ACQUÉREURS
DANS LE DÉPARTEMENT

LOIRE-ATLANTIQUE
44



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Autre/inactif
- Cadre supérieur
- Employé
- Ouvrier
- Profession intermédiaire
- Retraité



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 3 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

34,5 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
en Loire-Atlantique

120 €/M²

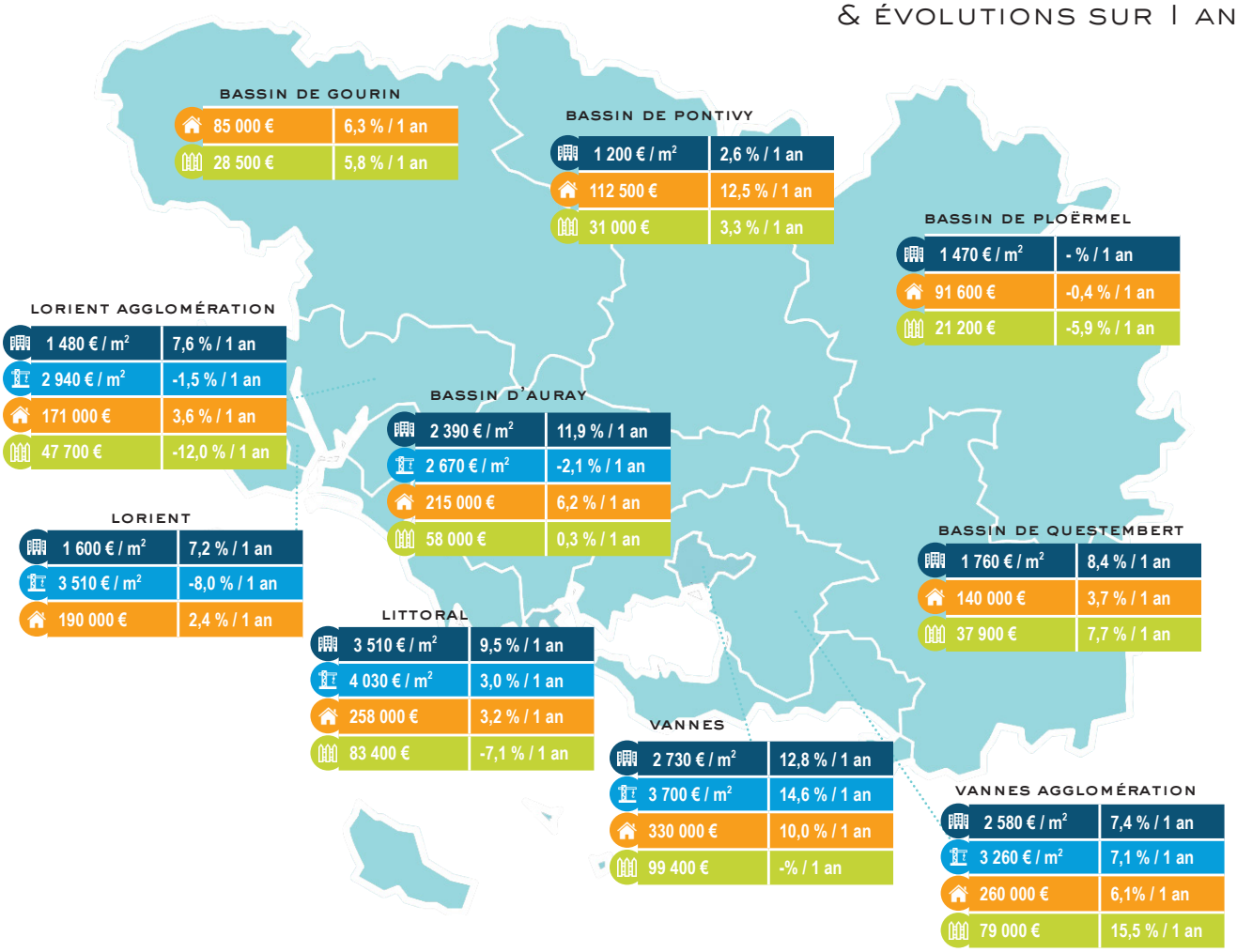
c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER
à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	**4 660 €**	**+9,5 %**	**3 290 €**	**+12,2 %**	**400 000 €**	**+11,1 %**
Centre-ville	5 880 €	+1,9 %	3 930 €	+11,1 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	2 960 €	+6,9 %	363 500 €	+10,2 %
Dervallières - Zola	4 880 €	+5,2 %	3 480 €	+15,9 %	407 500 €	+4,5 %
Hauts Pavés - Saint Félix	5 620 €	+3,8 %	3 750 €	+12,3 %	540 000 €	+0,9 %
Saint Donatien - Malakoff	4 880 €	+16,3 %	3 480 €	+15,9 %	518 500 €	+12,1 %
Ile de Nantes	4 800 €	+14,3 %	2 940 €	+11,0 %	-	-
Breil - Barberie	4 730 €	+4,0 %	2 940 €	+16,1 %	502 700 €	-
Quartiers Nord	4 540 €	+13,7 %	3 000 €	+17,0 %	300 000 €	+15,4 %
Nantes Erdre	3 950 €	+1,0 %	2 880 €	+12,7 %	350 000 €	+2,6 %
Doulon - Bottière	4 370 €	+17,5 %	2 660 €	+14,6 %	315 000 €	+3,3 %
Quartiers Sud	4 350 €	+6,7 %	2 740 €	+13,4 %	320 000 €	+4,9 %
SAINT - NAZAIRE	**3 400 €**	**+0,5 %**	**2 120 €**	**+10,3 %**	**208 000 €**	**+9,1 %**
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	152 500 €	+1,7 %
Herbins - Prezegat - Berthauderie	3 480 €	+1,6 %	1 910 €	-	175 500 €	+14,7 %
Centre ville - Ville Port	3 290 €	-1,6 %	1 940 €	+14,8 %	200 000 €	+9,3 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	3 820 €	+6,5 %	2 190 €	+5,2 %	222 700 €	+6,8 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	3 120 €	-	1 950 €	-	232 500 €	-
Trebale - Plaisance	3 740 €	+3,0 %	1 810 €	+8,8 %	200 500 €	-
Porce - Kerlede - Villes Martin	3 680 €	+16,4 %	2 570 €	+5,5 %	230 000 €	-
Bouletterie-Chesnaie	2 970 €	-3,3 %	-	-	171 500 €	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	-	-	-	-	288 000 €	-
Immaculee	-	-	-	-	238 000 €	+1,3 %

MORBIHAN

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-7,6 %
APPARTEMENTS NEUFS	-71,3 %
MAISONS ANCIENNES	-11,8 %
TERRAINS À BÂTIR	- 13,6 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
dans le département

APPARTEMENTS NEUFS
3 580 €/m²
+13,2 % / 1 an
+18,3 % / 5 ans
+22,8 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
2 370 €/m²
+13,2 % / 1 an
+17,3 % / 5 ans
+12,8 % / 10 ans

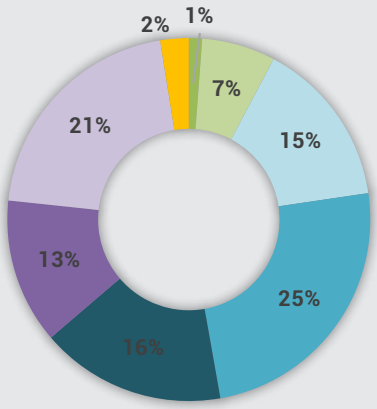
MAISONS
180 000 €
+5,9 % / 1 an
+12,5 % / 5 ans
+18,4 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
55 000 €
-3,5 % / 1 an
+9,3 % / 5 ans
+7,8 % / 10 ans

PROFIL DES ACQUÉREURS

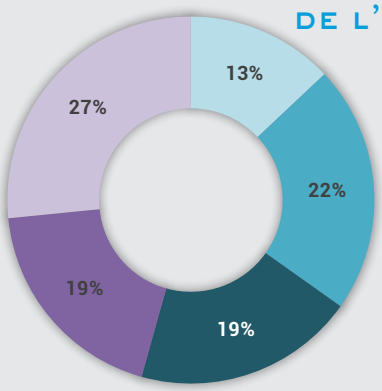
DANS LE DÉPARTEMENT

MORBIHAN
56



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 9 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

23 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
dans le Morbihan

110 €/M²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	**3 150 €**	**-8,0 %**	**1 600 €**	**+7,2 %**	**190 000 €**	**+2,4 %**
Centre Ville	-	-	1 650 €	+3,2 %	-	-
Université Blum	-	-	1 720 €	+5,1 %	178 000 €	-12,1 %
Kerentrech Keryado	-	-	1 430 €	+13,6 %	171 300 €	-6,4 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	146 000 €	-8,5 %
Kervenanec Le Ter	-	-	1 420 €	-	190 500 €	+8,9 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	1 750 €	+11,9 %	250 000 €	+7,5 %
VANNES	**3 700 €**	**+14,6 %**	**2 730 €**	**+12,8 %**	**330 000 €**	**10,0 %**
Est	3 290 €	-0,9 %	2 440 €	+12,4 %	295 300 €	+7,1 %
Nord Menimur	-	-	-	-	255 000 €	+8,4 %
Centre Ville	4 400 €	+7,6 %	2 910 €	+11,0 %	396 000 €	+4,8 %
Golfe	-	-	2 620 €	+10,0 %	380 000 €	-
Ouest	-	-	2 650 €	+16,0 %	352 500 €	+6,8 %

NOTAIRE & BRETON

[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES DE LA COUR D'APPEL DE RENNES
14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Vincent LEMEE
RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY
COMITÉ DE RÉDACTION :
Françoise GAUTIER - Camille LEMOIGNE
Crédit photo iStock